

Dato. 21-05-2021

Referat fra ekstraordinært afdelingsmødet i afd. 161-0 afholdt den 20-05-2021. Kl. 17.00. Fælleshuset  
Brodersensvænget

Fremmødte: Driftschef Thomas J Petersen, Lokalinspektør Peter Larsen, 3 fra afdelingsbestyrelsen, 4 beboere

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent : Iver Jensen bød velkommen og blev efterfølgende valg til dirigent.
2. Valg af referent og stemmetæller: Peter Larsen blev valgt
3. Fremlæggelse af ændret tagprojekt og baggrunden for ændringen: Thomas Petersen redegjorde for baggrunden for ændring af tagprojektet. Det oprindelige projekt var blevet for dyrt og kunne ikke holdes indenfor den afsatte ramme. Det nye projekt indbefatter en ændring af materialevalg i forhold til tagmaterialer. Det eksisterende tag udskiftes til fibercement bølgeplader. Estimeret levetid 30 år. Det vil med den løsning ikke være nødvendigt med et undertag. Gavl og sternbeklædning udskiftes med nye fibercementplader. Tagrender og nedløb udskiftes til Aluzink. Der regnes med at udførelsen af projektet kan forløbe imellem September 2021-Maj 2022. Der er i øjeblikket pres på byggebranchen, med stigende materialepriser og manglende arbejdskraft, så Ca 30 ugers byggeperiode anses for at være passende, så arbejdet også kan udføres håndværksmæssigt forsvarligt. Den varslede huslejeforhøjelse fastholdes.
4. Spørgsmål og svar i forhold til tagprojekt: Der blev efterlyst en tidsplan. Tidsplan for de enkelte bebyggelser, vil blive udarbejdet sammen med den udførende entreprenør, således at berørte beboere vil blive lovmæssigt korrekt varslet.
5. Afstemning om det ændrede tagprojekt: Tag projektet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
6. Afslutning ved talsmand for bestyrelsen: Iver Jensen takkede for fremmødet og håbede på at projektet kunne opstarte hurtigst muligt

Referent.

Peter Larsen

