

**Referat bestyrelsesmøde den 2. december 2020 afdeling 161-0. Kl. 10.00**

Sted: Fælleshus Brodersensvænget

Deltagere. Marija Neda, Lene Falck, Iver Jensen og kl.11.30 også Henrik ,ejendomsfunktionær

Dagsorden

1. **Orientering fra tiden siden sidste møde**
2. **Drøftelse af form og indhold til husorden (vedlagt udkast til kommentarer til indhold)**
3. **Drøftelse af vores forventning til klargøring af boliger før indflytning af nye beboere**
4. **Evt. uformel samtale med ejendomsfunktionær om samarbejdet og gensidige forventninger Aftalt kl. 11.30**  
Rengøring flagstang?  
  
Flag corona?  
Velkomst nye lejere?  
Info til lejerne

**Referat**

- **Orientering fra tiden siden sidste møde**

Der har været kontakt til lokalinspektør Peter Larsen m.h.b. på at en fra bestyrelsen kan være med i processen vedrørende istandsættelse af bolig efter fraflytning. Det er et ønske fra nuværende bestyrelse at niveauet for denne istandsættelse hæves lidt så nye lejere møder bedst mulige førstehåndsindtryk. Det har ikke været muligt at få aftale herom i forhold til nuværende tomme boliger.

Vi har haft kontakt til organisation for at orientere os om processen med nyt tag, og denne afventer godkendelse i kreditforening. Forventning er der startes i første halvår 2021.

- **Drøftelse af form og indhold til husorden (vedlagt udkast til kommentarer til indhold)**

Udkastet til husorden er gennemgået og drøftet i bestyrelsen, som er kommet frem til et forslag der kan udsendes til gennemgang hos lejere primo marts 2021, for at kunne revideres efter kommentarer fra lejere. Herefter sendes til gennemgang i organisation m.h.b. på at kunne sætte endelig udkast til afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde ultimo maj 2021.

- **Drøftelse af vores forventning til klargøring af boliger før indflytning af nye beboere**

Vi har i bestyrelsen et ønske om at skærpe niveauet for istandsættelse af boligerne ved fraflytning og helst over tid bliver sikre på at skader stor som lille er forvoldt af fraflytter og at

denne betaler for udskiftning af de beskadige. Dette for at hindre at nye lejere skal mødes af store og små skader, de så må leve med, hvilket ikke er god stil.

- **Evt. uformel samtale med ejendomsfunktionær om samarbejdet og gensidige forventninger Aftalt kl. 11.30**

Ejendomsfunktionær Henrik kommer med i mødet og vi får udvekslet gensidige forventninger til et godt samarbejde i forhold til de sager der kan være relevant i forhold til kompetencer.

Vi har også drøftet nogle praktiske tiltag som skal undersøges herunder placering og pris for en have affalds containing.

Evt. at gå fra fliser i badeværelse til pudsede vægge med glasvæv ved fra fraflytning for at lette istandsættelse, og undgå irritation over andres huller i flisevæggen.

- Rengøring flagstang?

Flagstang rengøres d. 3. dec. 2020 og flagline udskiftes og lejere opfordres til at bruge flaget ved højtider i deres familie.

- Flag corona?

Det aftales at Iver hejser flaget hver onsdag som et håb om det lykkes os i fællesskab her og i lokalsamfundet at få alle godt igennem de udfordringer der har ramt os. Nævner ikke navnet på årsagen til udfordringerne som de fleste er træt af at høre, men blot nævne "DET BLIVER GODT IGEN"

- Velkomst nye lejere?

Vi undersøger muligheden for at måtte bruge midler til at give nye lejere en blomst som velkomst.

- Julehilsen i form af beskeden julepose.

Undersøger om muligheden for midler til en lille julehilsen i år til alle lejemål.

Svar: afdelingens midler er begrænsede men vores forespørgsel er imødekommet.

- Info til lejere

Sammen med foran nævnte julehilsen uddeles brev fra bestyrelsen som info om, hvilken retning vi arbejder hen i mod og hvad vi arbejder med.

**Med venlig hilsen**  
**Iver Lykke Jensen**

Kontaktperson afdelingsbestyrelsen 161-0  
iverlykkejensen@gmail.com