

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 161-0 afholdt den 04-08-2021. I fælleslokalet på Brodersensvænget

Fremmødte: Birte Juul fra Org.Bestyrelsen, Driftschef Torben Larsen, Lokalinspektør Peter Larsen, Ejendomsfunktionær Henrik Christensen, 7 beboere, heraf 3 fra afdelingsbestyrelsen.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent: Iver bød velkommen og introducerede mødet, samt hvad mødet ville komme til at handle om. Birte Juul blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent, samt stemmetællere: Peter Larsen, blev valgt til referent, Torben Larsen og Henrik Christensen blev valgt til stemmetællere.
3. Introduktion til husorden, råderetsreglement og vedligeholdelsesreglement. Kommentarer og forslag inden afstemning: Iver forestod introduktionen. Der kom forslag til råderetskataloget om, at det skulle være tilladt at etablere en udvendig vandhane, og at det er en forbedring. Tilføjelsen blev vedtaget. Det blev foreslået at flytte standarden på istandsættelse af træværk, fra en karakter 2(Ensartet med tegn på slid og ælde) til karakter 3 (pænt og ensartet men ikke nyistandsat). Forslaget blev vedtaget.
4. Afstemning om det reviderede materiale, husorden, råderets- og vedligeholdelsesreglement: Det havde været muligt at afgive sin stemme inden mødet. Resultatet af denne afstemning blev overrakt til stemmeudvalget, derefter foregik afstemningen. Husorden blev vedtaget med 20 stemmer for og 0 imod. Råderet blev vedtaget med 16 for og 4 imod. Råderetskataloget er først gyldigt, når organisationsbestyrelsen har godkendt det. Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt med 18 for og 0 imod. Vedligeholdelsesreglementet er ved fraflytning gældende for dem der flytter ind, efter D. 4/8-2021. For nuværende beboere, gælder det vedligeholdelsesreglement der var gældende ved deres indflytning.
5. Forslag fra bestyrelsen: Forslag1 blev trukket tilbage. Der var ønske om, at der blev afholdt et minikursus i regnskabs- og budgetforståelse Forslag 2.1 blev trukket tilbage, dette fremsendes til Lejerbo, som søger om godkendelse ved organisationsbestyrelsen, samt kommunen. Forslag 2.2 blev behandlet under vedligeholdelsesreglementet.Forslag 3 Vedr. Hegn og hæk blev vedtaget med 18 for og 0 imod.
6. Eventuelt: Der var spørgsmål Vedr. tagudskiftningen. Det blev foreslået at såfremt den tekniske Driftschef Thomas Pedersen kunne deltage i det ordinære afdelingsmøde skulle han det, så han kunne komme med en status. De vedtagne reglementer vil blive omdelt lige så snart det er muligt.

Peter Larsen  
Referent

### **Rettelse.**

Det der er overstreget med gult, gælder kun for så vidt angår den indvendige vedligeholdelse. Øvrig vedligeholdelse, gælder fra det er blevet besluttet på mødet. Skriftligt materiale, vil blive omdelt så snart det er modtaget.

MVH.  
Peter Larsen