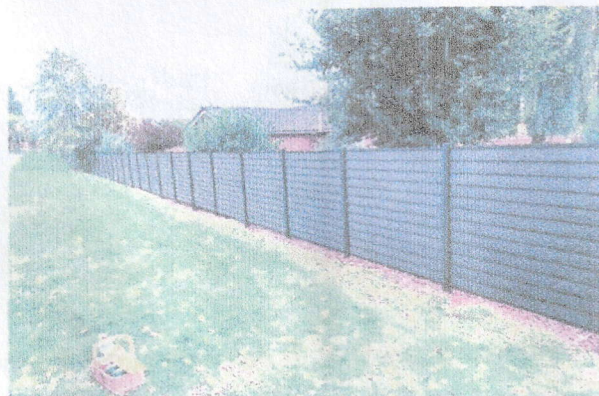


Dato 15-11-2022

Referat fra afdelingsmøde i Afd. 161-0 Mødet afholdt 14/11- 2021 Kl. 16.30, i fælleshuset på Brodersenvænget

Fremmødte: Fra organisationsbestyrelsen Birte Juul, Driftschef Torben Larsen, Lokal inspektør Peter Larsen, 8 beboere, repræsenterende 7 Lejemål

1. Velkomst: Peter bød velkommen
2. Valg af dirigent: Birte blev valgt.
3. Valg af referent: Peter blev valgt.
4. Beretning v/afdelingsbestyrelsen: Iver aflagde beretning, på vegne af afdelingen. Der var desværre 2 beboere der var gået bort, og 2 boliger var blevet fraflyttet. Der var kommet nyt tag på afdelingens boliger, der var desværre ingen tilslutning til en lille fest, for at fejre dette. Bestyrelsen havde valgt at opløse sig selv. Flagstangen var blevet rengjort og der var kommet en ny vimpel til denne.
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/22: Peter fremlagde regnskab til orientering.
6. Fremlæggelse af budget 2023/24: Peter fremlagde budget med en uforandret husleje. Budget enstemmigt vedtaget
7. Behandling af indkomne forslag:
  - **Klipning af hække:** Vedligeholdelsesreglementet side 8 pkt. 5 ændres til: *Hækkene klippes omkring Sct. Hans og skal være klippet senest 23 Juli.* Forslaget blev sendt til afstemning og blev vedtaget med 10 stemmer for og 2 imod, 2 stemmer var hverken for eller imod
  - **Plantning af træer:** *Træer må blive indtil 4,5 meter høje og øvrig bevoksning indtil 2 meter. Ingen træer eller øvrig bevoksning må berøre udhænget på husene eller plantes så tæt på hække at disse lider skade. Træer skal også plantes og beskæres så de ikke skygger for mulighed for sol hos naboerne.* Forslaget blev sendt til afstemning og vedtaget med 12 for forslaget og 2 imod.
  - **Hegn:** *Uddybning af punkt 3 i råderetskataloget. Beslutter lejer at erstatte bestående hegn med et nyt hegn, skal det være et håndværksmæssigt forsvarligt hegn. Max højde i baghave 180 cm og i forhave 115cm. Der må anvendes Hardiplank, Ivarplank eller lignende vedligeholdelsesfrit materiale. Hegnet skal udføres som det afbillede*



*Hegnet skal være i skiffer grå eller sort.*

Forlaget blev sendt til afstemning og vedtaget med 14 stemmer for.

- **Farve på havelåge:** *Råderetskatalog side 4 havelåge, pkt. D under punkt 4 ændres til: Skiffer grå, sort eller hvid Jotum Demideck eller tilsvarende kvalitet og farve.* Forslaget blev sendt til afstemning og vedtaget med 12 stemmer for og 2 hverken for eller imod.