

Bestyrelsesmøde den afdeling 161-0. den 26-04-2023 Kl. 16.00

Sted: Hos Formanden i nr. 7

Dagsorden

<p>1. Godkendelse af referat fra sidst evt. opfølgning Godkendt</p>
<p>2. Orientering fra tiden siden sidste møde Jan informerer om deltagelse i formandsmøde, hvor der blev udvekslet erfaringer fra tilstedeværende afdelingsformand. Der blev ligeledes omdelt revideret "køreplan" for afdelingsbestyrelses ansvar i forbindelse med indkaldelse og afholdelse af afdelingsmøder.</p>
<p>3. Emner der skal drøftes i bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none">• Nyt fra klagesag rejst af Iver nr.9 ang. Beboerdemokrati og huslejestigning <i>Som det fremgår af omdelt materiale angående huslejens ekstra stigning og heraf følgende klagesag, blev den rejste klagesag godkendt og organisationsbestyrelsen har valgt at den ekstra stigning betales fra dispositionsfonden i lånets løbetid. En sag der fastslår nødvendig overholdelse af lov om beboer demokrati og udfaldet af sagen er alene organisation bestyrelsens ansvar, eftersom de har undladt at søge dialog fremfor kamp.</i>• Er der nyt i kontakten med Brodersenvænget? <i>Jan har været i dialog med formand for Brodersenvænget og fået positiv tilbagemelding om en form for samarbejde, hvorimod en tanke om sammenlægning blev klart afvist. Der aftales møde den 1. maj og nærmere vil blive meddelt.</i>• Oprydning i fællesskur <i>Else meddeler at begge trykluftrensere ikke er brugbare og alle mener at plæneklipperen ej heller er anvendelig mere. Iver og Jan vil søge kontakt med Henrik og Peter Larsen mhb. på at afklare fakta samt eventuel økonomi fra drift. Iver og Jan mødes om skuret den 3. maj kl. 15-16</i>• Maling af kompostpladsen <i>Maling af kompostbeholder er i gang og færdiggøres af Iver når der igen er maling.</i>• Bygningsgennemgang med lokalinspektøren <i>Den årlige markvandring er gennemført den 23. marts og Jan, Iver og Peter Larsen deltog. Der blev talt prioritering af tætning af vinduer som tidligere foreslået, nye terrassedøre i lige numre, hvor der dog først skal ske henlæggelse til. Reparation af skure fortrinsvis lige numre samt nye lamper til sti belysning.</i>• 1 års garantigennemgang tagprojekt med entreprenøren <i>Den 17. april var der 1. års garantisyn på det nye tag og herunder var enkelte gavplade knækket og underbelægnings plade ødelagt i nr.8 og påført loftsskade i samme. Der var løse skruer i gavl og udhængsplader og entreprenør blev pålagt at se alle efter og give varsel først. Varslet blev ikke givet og pludseligt stod en håndværker i området.</i>

4. Emner der skal besluttes af bestyrelsen

- ***Er der stemning for noget forårs komsammen!***

Der var flertal for at arrangere en uformel fyraftens komsammen på Inge og Jans indkørsel og carport hvor der vil være pølse og kylling med brød varmet på grillen. Der vil også være drikkevarer at skylle ned med.

Inge og Jan vil udarbejde indbydelse og få disse omdelt med mulighed for tilmelding.

Dato bliver 6. juli 2023 kl.17

- ***Andre emner der måtte blive fremsat på mødet.***

intet

5. Eventuelt

Der er et behov for en gadelampe mere hvor man drejer ind på Højriisparken fra Ellehammersvej, da der er meget mørkt i det område efter mørkets frembrud. Dette udgør en trafiksikkerhedsmæssig risiko.

6. Næste møde: 18. juli 2023 hos Inge og Jan

**Med venlig hilsen
Iver Lykke Jensen**

Sekretær afdelingsbestyrelsen 161-0
iverlykkejensen@gmail.com